บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

บริษัท เอ็นไวร์โปร จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการโรงแรม ดุสิต ดีทู เขาใหญ่ ของบริษัท เลอโวเทล เขาใหญ่ จำกัด โดยอาศัยข้อมูลจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ การตรวจสอบเอกสารที่เกี่ยวข้อง และการตรวจสอบสภาพพื้นที่จริง พร้อมเสนอแนะแนวทางการแก้ไขปัญหาให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดพร้อม ทั้งบันทึกผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในแต่ละด้านที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม พบว่า ของโครงการโรงแรม ดุสิต ดีทู เขาใหญ่ ของบริษัท เลอโวเทล เขาใหญ่ จำกัด ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นอย่างดี โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังแสดงใน**ตารางที่ 2-1**

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ดุสิต ดีทู เขาใหญ่ ช่วงดำเนินการ ของ บริษัท เลอโวเทล เขาใหญ่ จำกัด ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เรื่องทั่วไป	1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ดุสิต ดีทู เขาใหญ่ ของบริษัท เลอโวเทล เขาใหญ่ จำกัด อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ดุสิต ดีทู เขาใหญ่ ของบริษัท เลอโวเทล เขาใหญ่ จำกัด อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ภาคผนวก ก-1
	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	- โครงการได้ทำการบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและส่งผลการดำเนินการให้หน่วยงานผู้อนุญาต (สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดนครราชสีมา) และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ต่อไปเรียบร้อยแล้ว โดยโครงการได้จัดส่งผลการดำเนินการครั้งล่าสุด (ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568) เรียบร้อยแล้ว และได้ยื่นส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ผ่านทางระบบอิเล็กทรอนิคส์ของสำนักงานนโยบายฯ เมื่อวันที่ 24 กรกฎาคม พ.ศ. 2568	ไม่มี	ภาคผนวก ก-1 ภาคผนวก ก-3

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เรื่องทั่วไป (ต่อ)	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ อย่างไรก็ตามหากโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ทางโครงการจะดำเนินการแจ้งต่อหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตทันที รวมทั้งจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ภาคผนวก ก-1
	1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไปแล้วให้หน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ อย่างไรก็ตามหากโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ทางโครงการ จะดำเนินการแจ้งต่อหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตทันที รวมทั้งจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ภาคผนวก ก-1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เรื่องทั่วไป (ต่อ)	2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจส่งผลกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานอนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลกการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ อย่างไรก็ตามหากโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ทางโครงการจะดำเนินการแจ้งต่อหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตทันที รวมทั้งจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ภาคผนวก ก-1
	4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่ สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- กรกณีมีข้อร้องเรียนต่างๆ เกี่ยวกับโครงการ ประชาชนสามารถมาร้องเรียนกับโครงการได้ที่บริเวณต้อนรับของโครงการ ซึ่งหากมีข้อร้องเรียนโครงการ จะเร่งดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขอย่างเร่งด่วน	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ช่วงดำเนินการ **1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ** **1.1 สภาพภูมิประเทศ**	-	-	-	-
1.2 คุณภาพทางอากาศ	- ทำความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำเพื่อป้องกันฝุ่นละอองบนถนน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการเพื่อป้องกันฝุ่นละอองบนถนนเป็นประจำ	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 2
	- จำกัดความเร็วของรถยนต์ที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการไม่ให้เกิน 30 กม./ชม.	- โครงการไม่ได้จัดทำป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมรถยนต์ที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 3
	- พื้นที่โครงการที่ไม่มีสิ่งก่อสร้างปกคลุมจะทำการปลูกต้นไม้และพืชปกคลุม	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการและจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาให้ต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการให้เจริญเติบโตได้ดี และในกรณีต้นไม้ที่ปลูกไว้ตายให้ทำการปลูกทดแทนเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 4
	- ดูแลและบำรุงรักษาให้ต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการให้เจริญเติบโตได้ดี และในกรณีต้นไม้ที่ปลูกไว้ตายให้ทำการปลูกทดแทน จัดให้มีพื้นที่ปลูกต้นไม้ภายในโครงการไม่น้อยกว่า 4,340 ตร.ม. เพื่อ ตรึง CO_2 ที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการโดยอาศัยกระบวนการสังเคราะห์ด้วยแสงและคายก๊าซ O_2 ออกมา			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 คุณภาพทางอากาศ (ต่อ)	- ติดป้าย “ห้ามติดเครื่องรถยนต์ขณะจอดรอ” ไว้บริเวณลานจอดรถและกำชับให้ รปภ. ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	- โครงการไม่ได้จัดทำป้ายห้ามติดเครื่องรถยนต์ขณะจอดรอไว้ในพื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยกำชับไม่ให้รถยนต์ที่เข้าออกโครงการติดเครื่องรถยนต์ขณะจอดรอบริเวณลานจอดรถเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 3
	- ดูแลบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศให้ถูกต้องและสม่ำเสมอ เพื่อลดโอกาสในการเกิดเชื้อลีจิโอเนลล่า	- โครงการได้ติดตั้งระบบปรับอากาศ เป็นระบบ Variable Refrigerant Volume บริเวณภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว โดยเลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงานเหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้อง พร้อมทั้งตรวจสอบและทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 5 ภาคผนวก ข-2
1.3 เสียงและการสั่นสะเทือน	- จำกัดความเร็วของยานพาหนะภายในพื้นที่โครงการที่ 30 กม./ชม. เพื่อป้องกันเสียงดังจากเครื่องยนต์	- โครงการไม่ได้จัดทำป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมรถยนต์ที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 3
	- ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ห้ามกดแตรไว้ในพื้นที่โครงการตำแหน่งที่มองเห็นชัดเจน	- โครงการไม่ได้ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ห้ามกดแตรไว้ในพื้นที่โครงการ อย่างไรโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมรถยนต์ที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการพร้อมกำชับให้รถที่เข้า-ออก พื้นที่โครงการห้ามกดแตรบริเวณภายในพื้นที่โครงการอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 3

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 เสียงและการสั่นสะเทือน	- รณรงค์ประชาสัมพันธ์แก่ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่โครงการ ไม่ให้ส่งเสียงดัง - งดกิจกรรมการที่มีเสียงดังระหว่างเวลา 22.00 - 07.00 น. เพื่อป้องกันการรบกวนผู้อยู่อาศัย และสัตว์ป่า รวมถึงให้มีความสอดคล้องกับแนวทางการควบคุมเสียงของเทศบาลตำบลหมูสี ซึ่งรณรงค์/ขอความร่วมมือให้สถานที่ท่องเที่ยว และโรงแรมต่างๆ งดกิจกรรมที่เสียงดังหลังเวลา 22.00 น.	- โครงการไม่ได้จัดทำกฎระเบียบที่เป็นลายลักษณ์อักษร เนื่องจากเป็นนโยบายของโครงการเพื่อให้เกียรติแก่ผู้ที่มาพักอาศัย อย่างไรก็ตามโครงการได้ประชาสัมพันธ์แก่ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่โครงการ ไม่ให้ส่งเสียงดัง เพื่อป้องกันการรบกวนผู้อยู่อาศัยและสัตว์ป่า รวมถึงให้มีความสอดคล้องกับแนวทางการควบคุมเสียงของเทศบาลตำบลหมูสี ซึ่งรณรงค์/ขอความร่วมมือให้สถานที่ท่องเที่ยว และโรงแรมต่างๆ งดกิจกรรมที่เสียงดัง หลังเวลา 22.00 น.	ไม่มี	-
1.4 น้ำผิวดิน	- ติดตั้งถังดักไขมัน ขนาดความสามารถ 10 และ 3 ลบ.ม./วัน สำหรับรองรับน้ำเสีย จากอาคารส่วนต้อนรับ และอาคารสปา ตามลำดับ เพื่อดักไขมันและน้ำมันก่อนรวบรวมไปเข้าถังบำบัดน้ำเสียประจำแต่ละอาคาร	- โครงการได้ติดตั้งถังดักไขมันเพื่อดักไขมัน และน้ำมันก่อนรวบรวมไปเข้าถังบำบัดน้ำเสียประจำ แต่ละอาคารเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 6 ภาคผนวก ข รูปที่ 7

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 น้ำผิวดิน (ต่อ)	- ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศ จำนวน 4 ชุด ขนาดความสามารถ 24, 24, 23 และ 23 ลบ.ม./วัน สำหรับรองรับน้ำเสีย จากอาคารห้องพัก A อาคารห้องพัก B อาคารส่วนต้อนรับและอาคารสปา ตามลำดับ และออกแบบค่า BOD หลังการบำบัดไม่เกิน 20 มก./ล.	- โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียไว้ภายในพื้นที่โครงการ พร้อมหมั่นตรวจสอบระบบอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 7 ภาคผนวก ข-3
	- น้ำทิ้งหลังการบำบัดจากถังบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดรวบรวมเข้าสู่บ่อพักน้ำ Reuse สำหรับนำกลับไปรดน้ำพื้นที่สีเขียวภายในโครงการก่อนระบายน้ำทิ้งส่วนที่เหลือสู่ลานซึมของโครงการโดยไม่ระบายออกสู่ภายนอก	- โครงการได้ติดตั้งปั๊มดูดน้ำทิ้งหลังการบำบัดจากบ่อพักน้ำ Reuse นำกลับไปรดน้ำพื้นที่สีเขียวภายในโครงการและไปใช้ทางการเกษตรแล้วเรียบร้อย	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 8 ภาคผนวก ข รูปที่ 9
	- จัดให้มีลานซึมขนาดพื้นที่ 925 ตร.ม. ซึ่งมีอัตราการซึม 90 ลบ.ม./วัน สำหรับรองน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำพื้นที่สีเขียว	- โครงการไม่มีลานซึมภายในพื้นที่โครงการเนื่องจากน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการจะซึมลงดินบริเวณพื้นที่สีเขียว โดยไม่มีน้ำขังจากการรดน้ำต้นไม้	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 4
1.5 น้ำใต้ดิน	- การใช้น้ำจากบ่อบาดาลของโครงการจำนวน 2 บ่อ กำหนดให้สูบน้ำขึ้นมาใช้ในอัตราไม่เกิน 5 ลบ.ม./ชม. - บ่อ ระยะเวลาสูบน้ำไม่เกิน 10 ชม. ซึ่งไม่เกินอัตราการให้น้ำของบ่อบาดาล และไม่เกินอัตราที่ได้รับอนุญาตจากกรมทรัพยากรน้ำบาดาล	- โครงการได้จัดให้มีบ่อน้ำบาดาลภายในพื้นที่โครงการจำนวน 2 บ่อ เรียบร้อยแล้ว ซึ่งกำหนดให้สูบน้ำขึ้นมาใช้ในอัตราไม่เกินการให้น้ำของบ่อบาดาล และไม่เกินอัตราที่ได้รับอนุญาตจากกรมทรัพยากรน้ำบาดาล	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 10

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- กำหนดกฎระเบียบ/แนวทาง ไม่ให้มีกิจกรรมใดๆที่อาจส่งผลกระทบต่อทรัพยากรป่าไม้ และสัตว์ป่า ซึ่งกรณีพนักงานโครงการกระทำผิดหรือฝ่าฝืนจะมีบทลงโทษ โดยไล่ออก และกรณีการดำเนินกิจกรรมของโครงการส่งผลกระทบ หรือสร้างความเสียหายต่อทรัพยากรป่าไม้และสัตว์ป่า เจ้าของโครงการต้องรับผิดชอบในการแก้ไขปัญหา ชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยมีข้อปฏิบัติที่เกี่ยวข้อง ดังนี้ • ไม่ทำการใดๆ ที่เป็นอันตรายแก่สัตว์ป่า บริเวณพื้นที่โครงการ และภายนอกโครงการ • กรณีพบเห็นสัตว์ป่าที่หลุดออกมาจากพื้นที่อุทยานฯ ห้ามทำอันตรายต่อสัตว์ป่า และให้รีบแจ้งสายด่วนอุทยานฯ 1362	- โครงการไม่ได้จัดทำกฎระเบียบที่เป็นลายลักษณ์อักษร เนื่องจากเป็นนโยบายของโครงการเพื่อให้เกียรติแก่ผู้ที่มาพักอาศัย อย่างไรก็ตามโครงการได้ประชาสัมพันธ์แก่ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่โครงการ ไม่ให้ส่งเสียงดัง เพื่อป้องกันการรบกวนผู้อยู่อาศัย และสัตว์ป่า รวมถึงให้มีความสอดคล้องกับแนวทางการควบคุมเสียงของเทศบาลตำบลหมูสีซึ่งรณรงค์/ขอความร่วมมือให้สถานที่ท่องเที่ยว และโรงแรมต่างๆ งดกิจกรรมที่เสียงดัง หลังเวลา 22.00 น.	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ (ต่อ)	• ไม่ให้เก็บ หรือทำการใดๆ ที่เป็นอันตรายแก่ดอกไม้ ต้นไม้ รวมถึงของป่าภายนอกพื้นที่โครงการ	- โครงการได้ติดป้ายไม่ให้เก็บ หรือทำการใดๆ ที่เป็นอันตรายแก่ดอกไม้ ต้นไม้ รวมถึงของป่าภายนอกพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 11
	• ไม่ให้มีการทิ้งสิ่งที่เป็นเชื้อเพลิงซึ่งอาจทำให้เกิดเพลิงไหม้ภายนอกพื้นที่โครงการ	- โครงการได้กำชับให้พนักงานไม่ให้มีการทิ้งสิ่งที่เป็นเชื้อเพลิงซึ่งอาจทำให้เกิดเพลิงไหม้ภายนอกพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	-
	• ไม่ทิ้งขยะ และสิ่งปฏิกูลต่างๆ ภายนอกพื้นที่โครงการ	- โครงการได้จัดเตรียมถังขยะไว้ตามจุดต่างๆภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว พร้อมทั้งกำชับไม่ให้ทิ้งขยะ และสิ่งปฏิกูลต่างๆ ภายนอกพื้นที่โครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 12
	• หลีกเลี่ยงดำเนินกิจกรรมที่มีเสียงดังระหว่าง 17.00-07.00 น. ของวันถัดไป • งดกิจกรรมที่มีเสียงดังระหว่างเวลา 22.00-07.00 น. เพื่อป้องกันการรบกวนผู้อาศัยและสัตว์ป่า	- โครงการไม่ได้จัดทำกฎระเบียบที่เป็นลายลักษณ์อักษร เนื่องจากเป็นนโยบายของโครงการเพื่อให้เกียรติแก่ผู้ที่มาพักอาศัย อย่างไรก็ตามโครงการได้ประชาสัมพันธ์แก่ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่โครงการไม่ให้ส่งเสียงดัง เพื่อป้องกันการรบกวนผู้อยู่อาศัยและสัตว์ป่า รวมถึงให้มีความสอดคล้องกับแนวทางการควบคุมเสียงของเทศบาลตำบลหมูสีซึ่งรณรงค์/ขอความร่วมมือให้สถานที่ท่องเที่ยว และโรงแรมต่างๆ งดกิจกรรมที่เสียงดัง หลังเวลา 22.00 น.	ไม่มี	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน**	-	-	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 44 คัน ประกอบด้วยที่จอดรถบุคคลทั่วไป 41 คัน ที่จอดรถผู้พิการ 1 คัน และที่จอดรถบัส 2 คัน	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ และที่จอดรถบัสภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว ซึ่งเพียงพอ ต่อการจอดรถของผู้พักอาศัย	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 13 ภาคผนวก ข รูปที่ 14
	- ออกแบบให้มีรัศมีการเลี้ยวของรถบัสเข้าออกช่องจอดรถได้อย่างปลอดภัย พร้อมทั้งจะมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการคอยโบกรถและให้สัญญาณในการเข้า-ออก ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการจราจรภายในโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถบัสภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว พร้อมทั้งจะมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการคอยโบกรถและให้สัญญาณ ในการเข้า-ออก ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการจราจรภายในโครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 3 ภาคผนวก ข รูปที่ 14
	- ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่จอดรถ และทางเข้า-ออก เพื่อให้มองเห็นรถเข้า-ออกจากโครงการได้ชัดเจน	- โครงการได้ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่จอดรถและทางเข้า-ออก เพื่อให้มองเห็นรถเข้า-ออก จากโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 15
	- จัดให้มีป้ายสัญลักษณ์การจราจรบริเวณที่จำเป็นภายในโครงการ เช่นป้ายทิศทางการจราจร ป้ายทางร่วม/ทางแยก ป้ายชะลอความเร็ว ติดตั้งกระจกนูน และสันชะลอความเร็วบริเวณทางเข้า-ออก และบริเวณก่อนถึงทางร่วมทางแยก เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีป้ายสัญลักษณ์การจราจรบริเวณพื้นที่จำเป็นภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 16
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการให้สัมพันธ์กับกระแสจราจรบนถนนภายนอกโครงการ และให้ความสะดวกแก่คนเดินเท้าเพื่อเสริมสร้างความปลอดภัยสำหรับผู้ที่สัญจรในบริเวณดังกล่าว	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมรถยนต์ที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 3

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	- ควบคุมดูแลไม่ให้ยานพาหนะที่เกี่ยวข้องกับโครงการจอดบนถนนสาธารณะเพื่อป้องกันการกีดขวางจราจร	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว ไม่ให้ยานพาหนะที่ไม่เกี่ยวข้องกับโครงการจอดบนถนนสาธารณะ เพื่อป้องกันการกีดขวางจราจร	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 13
3.3 การใช้น้ำ	- การใช้น้ำจากบ่อบาดาลโครงการ จำนวน 2 บ่อ กำหนดให้สูบน้ำขึ้นมาใช้ในอัตราไม่เกิน 5 ลบ.ม./ชม.-บ่อ ระยะเวลาสูบน้ำไม่เกิน 10 ชม. ซึ่งไม่เกินอัตราการให้น้ำของบ่อบาดาล และไม่เกินอัตราที่ได้รับอนุญาตจากกรมทรัพยากรน้ำบาดาล	- โครงการได้จัดให้มีบ่อน้ำบาดาลภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 2 บ่อ เรียบร้อยแล้ว ซึ่งกำหนดให้สูบน้ำขึ้นมาใช้ในอัตราไม่เกินการให้น้ำของบ่อบาดาล และไม่เกินอัตราที่ได้รับอนุญาตจากกรมทรัพยากรน้ำบาดาล	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 10
	- น้ำล้างย้อนระบบผลิตน้ำประปา (Back wash) รวบรวมไปเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารส่วนต้อนรับ ซึ่งเป็นถังบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศ ขนาด 23 ลบ.ม./วัน	- โครงการได้นำน้ำล้างย้อนจากระบบผลิตน้ำประปา (Back wash) รวบรวมไปเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารส่วนต้อนรับ ไว้ภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 7 ภาคผนวก ข รูปที่ 17 ภาคผนวก ข รูปที่ 18
	- จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ในถังเก็บน้ำใต้ดินที่อาคารส่วนต้อนรับความจุรวม 488 ลบ.ม. แบ่งเป็นถังเก็บน้ำดิบ (Raw water Storage Tank) ความจุ 244 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำประปา (Cold water Storage Tank) ความจุ 244 ลบ.ม. โดยถังเก็บน้ำประปาสามารถสำรองใช้ได้ประมาณ 3 วัน	- โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยแบ่งเป็นถังเก็บน้ำดิบ (Raw water Storage Tank) และถังเก็บน้ำประปา (Cold water Storage Tank) เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 19 ภาคผนวก ข รูปที่ 20

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	- รณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด และหมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของระบบน้ำใช้ ถ้าพบว่ามีการรั่วไหลของระบบน้ำใช้ให้ดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไขโดยไม่ชักช้า	- โครงการได้รณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้พนักงาน และผู้พักอาศัยให้ใช้น้ำอย่างประหยัด และหมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของระบบน้ำใช้ หากพบว่ามีการรั่วไหลของระบบน้ำใช้จะดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไขโดยไม่ชักช้า	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 17 ภาคผนวก ข รูปที่ 21
	- ตรวจสอบการรั่วไหลของท่อน้ำประปาและการรั่วไหลหรือชำรุดของก๊อกน้ำตลอดระยะเวลาการดำเนินการ			
3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- ติดตั้งถังดักไขมัน ขนาดความสามารถ 10 และ 3 ลบ.ม./วัน สำหรับรองรับน้ำเสีย จากอาคารส่วนต้อนรับ และอาคารสปา ตามลำดับ เพื่อดักไขมันและน้ำมันก่อนรวบรวมไปเข้าถังบำบัดน้ำเสียประจำแต่ละอาคาร	- โครงการได้ติดตั้งถังดักไขมันเพื่อดักไขมัน และน้ำมันก่อนรวบรวมไปเข้าถังบำบัดน้ำเสียประจำ แต่ละอาคารเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 6 ภาคผนวก ข รูปที่ 7
	- ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศ จำนวน 4 ชุด ขนาดความสามารถ 24, 24, 23 และ 23 ลบ.ม./วัน สำหรับรองรับน้ำเสียจากอาคารห้องพัก A อาคารห้องพัก B อาคารส่วนต้อนรับ และอาคารสปา ตามลำดับ และออกแบบค่า BOD หลังการบำบัดไม่เกิน 20 มก./ล.	- โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียไว้ภายในพื้นที่โครงการ พร้อมหมั่นตรวจสอบระบบอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 7 ภาคผนวก ข-3
	- น้ำทิ้งหลังการบำบัดจากถังบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดรวบรวมเข้าสู่บ่อพักน้ำ Reuse สำหรับนำกลับไปรดน้ำพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ก่อนระบายน้ำทิ้งส่วนที่เหลือสู่ลานซึมของโครงการโดยไม่ระบายออกสู่ภายนอก	- โครงการได้ติดตั้งปั๊มดูดน้ำทิ้งหลังการบำบัดจากบ่อพักน้ำ Reuse นำกลับไปรดน้ำพื้นที่สีเขียวภายในโครงการและไปใช้ทางการเกษตรแล้วเรียบร้อย	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 8 ภาคผนวก ข รูปที่ 9
	- จัดให้มีลานซึมขนาดพื้นที่ 925 ตร.ม. ซึ่งมีอัตราการซึม 90 ลบ.ม./วัน สำหรับรองน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำ พื้นที่สีเขียว	- โครงการไม่มีลานซึมภายในพื้นที่โครงการเนื่องจากน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการจะซึมลงดินบริเวณพื้นที่สีเขียว โดยไม่มีน้ำขังจากการรดน้ำต้นไม้	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 4

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	- น้ำเสียจากห้องพักขยะรวมจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	- น้ำเสียจากห้องพักขยะโครงการได้รวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียผ่านท่อระบายน้ำด้านหน้าห้องพักขยะเรียบร้อย	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 7 ภาคผนวก ข รูปที่ 22 ภาคผนวก ข รูปที่ 23
	- ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแยกต่างหากเพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบฯ	- โครงการได้ติดตั้งตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งจัดให้มีผู้ควบคุมดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 24 ภาคผนวก ข-3
	- จัดให้มีผู้ที่มีความรู้และประสบการณ์ด้านการดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย รับผิดชอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ			
	- ดูแล และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตามข้อกำหนดของผู้ออกแบบหรือผู้ผลิตเพื่อให้ระบบฯ ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ			
	- ถังบำบัดน้ำเสียของอาคารห้องพัก A และ B และ อาคารสปาเชื่อมต่อท่อรวบรวมก๊าซมีเทนเข้าสู่ถังเก็บก๊าซชีวภาพขนาด 1.0 ลบ.ม./อาคาร ส่วนอาคารส่วนต้อนรับ ติดตั้งถังขนาด 2.0 ม. และเดินท่อไปเผากำจัดบริเวณที่โล่ง 2 ครั้ง/วัน	- โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งจัดให้มีผู้ควบคุมดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบฯ อย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 7 ภาคผนวก ข-3
	- ถังบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร เชื่อมต่อท่อรวบรวม Aerosol เข้าสู่ถังบำบัดชนิด Filter Scrubber ปริมาตร 1.2 ลบ.ม./อาคาร เพื่อบำบัดแบคทีเรียที่ปนอยู่ในละออง Aerosol	- โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งจัดให้มีผู้ควบคุมดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบฯ อย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 7 ภาคผนวก ข-3
	- กำหนดให้สูบกำจัดตะกอนส่วนเกินจากถังบำบัดน้ำเสียของอาคารห้องพัก A อาคารห้องพัก B อาคารส่วนต้อนรับ และอาคารสปาเป็นประจำทุก 5, 5, 4 และ 1 เดือน ตามลำดับ	- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเรียบร้อยแล้ว และได้มีการสูบตะกอนสะสมจากถังเก็บตะกอนเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 7 ภาคผนวก ข รูปที่ 25 ภาคผนวก ข-4

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	- กำหนดให้มีพนักงานคอยตักไขมันจากถังดักไขมันใส่กระบะทราย เป็นประจำทุกวัน เมื่อแห้งจะตักใส่ถุงดำ นำไปเก็บที่ห้องพักขยะเปียก รอการจัดเก็บจากเทศบาลตำบลหมูสี	- โครงการได้จัดให้มีพนักงานคอยตักไขมันจากถังดักไขมันเป็นประจำทุกวัน เมื่อแห้งจะตักใส่ถุงดำ นำไปเก็บที่ห้องพักขยะ เพื่อรอรถจากเทศบาลตำบลหมูสีมารับไปกำจัด	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 6 ภาคผนวก ข รูปที่ 22 ภาคผนวก ข รูปที่ 26 ภาคผนวก ข-5
	- ปฏิบัติตามกฎกระทรวง เรื่องกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ดังนี้ ▪ บันทึกสถิติและข้อมูลผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียประจำวันตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ภายในโครงเป็นระยะเวลาสองปีนับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล ▪ จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานดังกล่าวตามแบบ ทส.2 ต่อนายเทศมนตรีตำบลหมูสี ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปโดยยื่นต่อนายกเทศมนตรีตำบลหมูสี หรือส่งทางไปรษณีย์ตอบรับหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด	- โครงการไม่ได้จัดทำการบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการดูแล บำรุงรักษา ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย และตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียตามแผนงานป้องกันและการบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 7 ภาคผนวก ข-3

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	- จัดให้มีระบบหน่วงน้ำภายในพื้นที่โครงการเป็นบ่อหน่วงน้ำความจุ 519 ลบ.ม./ชม. 1 บ่อ	- โครงการได้ติดตั้งปั๊มดูดน้ำใช้สูบน้ำในบ่อรวบรวมน้ำฝนภายในพื้นที่โครงการ ระบายน้ำฝนออกสู่บ่อพักสุดท้าย, ลำรางสาธารณะ และรดน้ำพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ซึ่งไม่เกินปริมาณน้ำหลากสูงสุดในช่วงก่อนพัฒนาโครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 4 ภาคผนวก ข รูปที่ 8 ภาคผนวก ข รูปที่ 18
	- บ่อหน่วงน้ำติดตั้งเครื่องสูบน้ำขนาด 153.33 ลบ./ชม. (ใช้งาน 1 เครื่อง และสำรอง 1 เครื่อง) สำหรับสูบระบายน้ำฝนออกสู่บ่อพักสุดท้าย และลำรางสาธารณะ ซึ่งไม่เกินปริมาณน้ำหลากสูงสุดในช่วงก่อนพัฒนาโครงการ (ไม่เกิน 1,148.62 ลบ./ชม.)			
	- ตรวจสอบการอุดตัน ทำความสะอาดรางระบายน้ำ บ่อพัก และบ่อหน่วงน้ำ อย่างน้อยทุก 3 เดือน โดยให้ครอบคลุมช่วงก่อนเข้าฤดูฝน	- โครงการได้กำชับให้พนักงานตรวจสอบการอุดตันและทำความสะอาดรางระบายน้ำ เพื่อป้องกันการอุดตันของท่อระบายน้ำก่อนเข้าช่วงฤดูฝนอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 27
	- ตรวจสอบความสามารถใช้งานของเครื่องสูบน้ำในบ่อหน่วงน้ำ อย่างน้อย 2 ครั้ง/ปี โดยให้ครอบคลุมช่วงก่อนเข้าฤดูฝน	- โครงการกำหนดให้มีการตรวจสอบความสามารถการใช้งานของเครื่องสูบน้ำในบ่อหน่วงน้ำ โดยให้ครอบคลุมช่วงก่อนเข้าฤดูฝน	ไม่มี	ภาคผนวก ข-6
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย	- จัดให้มีถังขยะแยกตามประเภทของขยะ ได้แก่ ถังสีเขียวสำหรับขยะเปียก ถังสีฟ้าสำหรับขยะแห้ง ถังสีเหลืองสำหรับขยะรีไซเคิล และถังสีเทาฝาสีส้ม/แดงสำหรับขยะอันตราย พร้อมจัดให้มีพนักงานทำหน้าที่เก็บรวบรวมไปไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการ 1-2 ครั้ง/วัน ตามความเหมาะสมของปริมาณขยะ	- โครงการจัดให้มีถังขยะภายในพื้นที่โครงการ พร้อมจัดให้มีพนักงานทำหน้าที่เก็บรวบรวมไปไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการตามความเหมาะสม ของปริมาณขยะอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 12 ภาคผนวก ข รูปที่ 22

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	- มีห้องพักขยะรวมที่ชั้นล่างของอาคารส่วนต้อนรับ สามารถรองรับขยะได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน มีประตูปิดมิดชิด ประกอบด้วย ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะแห้ง ห้องพักขยะรีไซเคิล และห้องพักขยะอันตราย โดยพื้นที่รวม 27 ตร.ม. และห้องพักขยะแต่ละห้องติดตั้งเครื่องปรับอากาศ เพื่อลดกลิ่นจากขยะ	- โครงการได้จัดให้มีถังขยะภายในห้องพักขยะมีประตูปิดมิดชิด โดยจะมีถุงสวมอยู่ด้านใน และการจัดเก็บขยะของพนักงานทำความสะอาดให้มัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันการหกรั่วและให้เปลี่ยนถุงดำใบใหม่แทนถุงเก่าทุกครั้ง พร้อมทั้งติดตั้งเครื่องปรับอากาศ เพื่อลดกลิ่นจากขยะเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 12 ภาคผนวก ข รูปที่ 22 ภาคผนวก ข รูปที่ 28
	- บริเวณห้องพักขยะรวมจะปลูกต้นไทรอินโด สูง 2.0 ม. ซ้อนกัน 2 แถว และไม้ยืนต้น (สะเดา) สูง 6.0 ม. เพื่อช่วยดูดซับกลิ่นและลดผลกระทบด้านทัศนะอุจาด	- โครงการได้ปลูกต้นไทร โดยตัดแต่งเป็นแนวรั้วบริเวณห้องพักขยะรวม เพื่อช่วยดูดซับกลิ่นและลดผลกระทบด้านทัศนะอุจาดเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 29
	- การจัดตั้งถังขยะภายในห้องพักขยะ ถังขยะแต่ละใบจะมีถุงดำสวมอยู่ด้านในโดยใช้ถุงพลาสติกชนิดหนา ในการจัดเก็บขยะของพนักงานทำความสะอาดให้มัดปากถุงให้แน่น ระวังไม่ให้น้ำหนักมากเกินไปป้องกันการหกรั่ว และให้เปลี่ยนถุงดำใบใหม่แทนถุงเก่าทุกครั้ง	- โครงการได้จัดให้มีถังขยะภายในห้องพักขยะมีประตูปิดมิดชิด โดยจะมีถุงสวมอยู่ด้านใน และการจัดเก็บขยะของพนักงานทำความสะอาดให้มัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันการหกรั่วและให้เปลี่ยนถุงใบใหม่แทนถุงเก่าทุกครั้ง	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 12 ภาคผนวก ข รูปที่ 22

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	- ขยะเปียกและขยะแห้งทั่วไป ให้ประสานเทศบาลตำบลหมูสีเข้ามาจัดเก็บเป็นประจำทุกวันไม่ให้มีขยะตกค้าง	- โครงการได้จัดให้มีถังขยะบริเวณพื้นที่โครงการ และจัดให้มีพนักงานคอยรวบรวมขยะนำไปเก็บที่ห้องพักขยะ และประสานกับเทศบาลตำบลหมูสีเข้ามาจัดเก็บเป็นประจำไม่ให้มีขยะตกค้าง	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 12 ภาคผนวก ข รูปที่ 22 ภาคผนวก ข รูปที่ 26 ภาคผนวก ข-5
	- ขยะรีไซเคิลขายให้กับผู้รับซื้อของเก่าทุก 5-7 วัน	- โครงการได้จัดให้มีพนักงานคอยคัดแยกขยะทุกวัน เพื่อจะนำขยะรีไซเคิลไปขาย	ไม่มี	ภาคผนวก ข-7
	- ขยะอันตรายเมื่อมีประมาณมากพอ (1-2 เดือน) ให้ติดต่อ บริษัทกำจัดขยะอันตรายที่ได้จดทะเบียนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรมเข้ามารับไปกำจัด	- โครงการได้รวบรวมขยะอันตรายภายไว้ในพื้นที่โครงการ โดยแยกขยะอันตรายออกเป็นสัดส่วนไม่รวมกับขยะประเภทอื่น และได้ติดต่อกับสถานีขนถ่ายขยะมูลฝอย เทศบาลตำบลหมูสี มารับขยะอันตรายไปกำจัดอย่างถูกวิธี	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 30
	- กำหนดให้มีพนักงานคอยตักไขมันจากถังดักไขมันใส่กระบะทรายเป็นประจำทุกวัน เมื่อแห้งจะตักไปใส่ถุงดำนำไปพักที่ห้องพักขยะเปียกรอการจัดเก็บจากเทศบาลตำบลหมูสี	- โครงการได้จัดให้มีพนักงานคอยตักไขมันจากถังดักไขมันเป็นประจำทุกวัน เมื่อแห้งจะตักใส่ถุงดำ นำไปเก็บที่ห้องพักขยะ เพื่อรอรถจากเทศบาลตำบลหมูสีมารับไปกำจัด	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 6 ภาคผนวก ข รูปที่ 22 ภาคผนวก ข รูปที่ 26 ภาคผนวก ข-5

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	- ทุกครั้งหลังการจัดเก็บขยะของเทศบาลตำบลหมูสีจะได้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะและถังขยะเพื่อป้องกันการเกิดกลิ่น การเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรคและที่อยู่อาศัยของสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค	- โครงการได้จัดให้ถังขยะบริเวณพื้นที่โครงการและจัดให้มีพนักงานคอยรวบรวมขยะนำไปเก็บที่ห้องพักขยะรวมเพื่อรอรถจากเทศบาลตำบลหมูสีมารับไปกำจัด และทุกครั้งหลังการจัดเก็บขยะของเทศบาลตำบลหมูสีจะมีการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะและถังขยะอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 12 ภาคผนวก ข รูปที่ 22 ภาคผนวก ข รูปที่ 26 ภาคผนวก ข รูปที่ 31 ภาคผนวก ข-5
	- น้ำเสียจากการทำความสะอาดถังขยะและห้องพักขยะรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียของอาคารส่วนต้อนรับ	- น้ำเสียจากห้องพักขยะโครงการได้รวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียผ่านท่อระบายน้ำด้านหน้าห้องพักขยะเรียบร้อย	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 7 ภาคผนวก ข รูปที่ 22 ภาคผนวก ข รูปที่ 23
	- กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่รถเก็บขนขยะมูลฝอยของเทศบาลตำบลหมูสี	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมรถยนต์ที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 3
	- ตรวจสอบความเพียงพอของถังรองรับขยะ และห้องพักขยะไม่ให้มีขยะล้นถังเป็นประจำทุกวัน	- โครงการได้จัดให้ถังขยะบริเวณพื้นที่โครงการและจัดให้มีพนักงานคอยรวบรวมขยะนำไปเก็บที่ห้องพักขยะ เพื่อรอรถจากเทศบาลตำบลหมูสีมารับไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 12 ภาคผนวก ข รูปที่ 22 ภาคผนวก ข รูปที่ 26 ภาคผนวก ข-5
	- ตรวจสอบความสามารถใช้งานและความสมบูรณ์ของถังขยะทุก 6 เดือน			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การไฟฟ้า และอนุรักษ์พลังงาน	**ก) มาตรการสำหรับเจ้าของโครงการ** ▪ **การออกแบบ** (1) ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์วิธีการในการออกแบบอาคาร เพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552	- โครงการได้ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์วิธีการในการออกแบบอาคาร เพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 32
	(2) เลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงานภายในอาคาร เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้า หลอดไฟฟ้า ก๊อกน้ำ ฝักบัว เป็นต้น	- โครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงานภายในอาคารเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 33 ภาคผนวก ข รูปที่ 34
	▪ **การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน** **(1) ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง** เลือกใช้อุปกรณ์ที่ให้ประสิทธิภาพสูงสุดและประหยัดพลังงาน ดังนี้ - ดวงโคมให้ใช้ชนิดที่มีแผ่นช่วยสะท้อนและกระจายแสงแบบอลูมิเนียมเพื่อให้กระจายแสงได้สม่ำเสมอทุกพื้นที่และได้ประสิทธิภาพสูงสุด การติดตั้งเป็นแบบฝังฝ้าและติดลอยตามพื้นที่ทำงานหรือพื้นที่ใช้งานต่างๆ โดยจัดให้ได้ความสว่างตามมาตรฐานสากลและประหยัดพลังงาน	- โครงการได้จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณพื้นที่โครงการและเลือกใช้อุปกรณ์ที่ให้ประสิทธิภาพสูงสุดและประหยัดพลังงานเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 34
	- หลอดไฟฟ้าใช้หลอดรุ่นใหม่ชนิดประหยัดพลังงานและให้ความสว่างของหลอดสูงสุด			
	- Ballast สำหรับหลอดฟลูออเรสเซนท์ใช้ชนิด Low Loss เพื่อผลในการประหยัดพลังงาน			
	- จัดวงจรแสงสว่างให้เข้ากลุ่มโดยไม่ขึ้นแก่กันภายในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเพื่อความเหมาะสมในการใช้แสงสว่างในแต่ละบริเวณ	- โครงการได้แยกวงจรแสงสว่างโดยไม่ขึ้นแก่กันภายในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเพื่อความเหมาะสมในการใช้แสงสว่างในแต่ละบริเวณ	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 35

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การไฟฟ้า และอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	- และกำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางโดยปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ต้องการใช้แม้จะเป็นช่วงที่ไม่ต้องการใช้ไฟในระยะสั้น ๆ	- โครงการได้ติดป้ายกำชับให้พนักงานปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ใช้ไฟ แม้จะเป็นช่วงที่ไม่ต้องการใช้ไฟในระยะสั้น ๆ อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 36 ภาคผนวก ข รูปที่ 37
	- กำชับพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟฟ้าและโคมไฟในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างภายในพื้นที่อาคาร พร้อมทั้งกำชับพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 34
	(2) ระบบปรับอากาศ เลือกใช้อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงสุด ประหยัดพลังงาน และต้องมีการดูแลบำรุงรักษาดังนี้ - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด	- โครงการได้ติดตั้งระบบปรับอากาศ เป็นระบบ Variable Refrigerant Volume บริเวณภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว โดยเลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงานเหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้อง พร้อมทั้งตรวจสอบและทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 5 ภาคผนวก ข-2
	- ทดสอบและปรับแต่งระบบเป็นครั้งคราวตามข้อกำหนดของผู้ผลิตตลอดอายุการใช้งานเนื่องจากส่วนใหญ่มีการปรับแต่งระบบในครั้งแรกเพียงครั้งเดียวจะทำให้ประสิทธิภาพของระบบลดลงเรื่อย ๆ			
	- ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ การทำความสะอาดคอยล์จะทำให้เครื่องปรับอากาศมีประสิทธิภาพกลับคืนไปใกล้เคียงกับตอนที่ติดตั้งใหม่อีกครั้ง คอมเพรสเซอร์ทำงานน้อยลงประหยัดพลังงานมากขึ้น			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การไฟฟ้า และอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	- ใช้เทอร์โมสตัทชนิดอิเลคโทรนิคส์เทอร์โมสตัท ซึ่งใช้ความต้านทานในวงจรไฟฟ้าเป็นเครื่องวัดอุณหภูมิ และสามารถควบคุมอุณหภูมิในห้องปรับอากาศให้สวิงได้ไม่เกิน 1-2 องศาเซลเซียส ซึ่งช่วยประหยัดพลังงานและเพิ่มความสบายให้กับผู้ใช้งาน	- โครงการได้ติดตั้งเครื่องปรับอากาศบริเวณภายในพื้นที่โครงการและใช้เทอร์โมสตัทชนิดอิเลคโทรนิคส์เทอร์โมสตัท เป็นเครื่องวัดอุณหภูมิ ซึ่งสามารถควบคุมอุณหภูมิในห้องปรับอากาศได้ เพื่อช่วยประหยัดพลังงานและเพิ่มความสบายให้กับผู้ใช้งาน	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 5
	(3) ปลูกต้นไม้รอบอาคาร เพื่อบังแสงแดดไม่ให้ส่องกระทบตัวอาคารและพื้นถนนของโครงการซึ่งจะช่วยประหยัดพลังงาน และช่วยสร้างภาพแวดล้อมให้ร่มรื่นน่าอยู่มากขึ้น	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรอบพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 4
	ข) มาตรการสำหรับผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ (1) มีการรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้พักอาศัยประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไว้ตามป้ายประกาศ / บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ	- โครงการได้มีการรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้พักอาศัยประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไว้ตามป้ายประกาศ / บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 37
	(2) จัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงานซึ่งมีเนื้อหาเกี่ยวกับการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน เช่น การประหยัดน้ำ การประหยัดไฟจากหลอดไฟแสงสว่าง การประหยัดไฟจากการใช้ตู้เย็น กระติกน้ำร้อน เตารีด โทรทัศน์ และเครื่องปรับอากาศเป็นต้น			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การไฟฟ้า และอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	(1) ติดสติ๊กเกอร์รณรงค์การประหยัดและอนุรักษ์พลังงานในส่วนห้องพักและพื้นที่บริการของโรงแรม เช่น สติกเกอร์ข้อความให้ประหยัดน้ำ ปิดน้ำให้สนิท ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ โดยติดไว้บริเวณผนังเหนือก๊อกน้ำ และสติ๊กเกอร์ข้อความให้ประหยัดไฟฟ้าปิดไฟและทีวีเมื่อไม่ใช้งานโดยติดไว้บริเวณผนัง และเหนือสวิทซ์ไฟและติดสติ๊กเกอร์ให้ผู้พักอาศัยแจ้งพนักงานเมื่อมีการรั่วไหลของน้ำ เป็นต้น	- โครงการได้มีการรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้พักอาศัยประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไว้ตามป้ายประกาศ / บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 37
	(2) ตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งานของระบบไฟฟ้าทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดของผู้ผลิต	- โครงการได้ตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งานของระบบไฟฟ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-8
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน **- การป้องกันอัคคีภัย**	- ออกแบบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ของอาคารให้มีความสอดคล้องกับกฎกระทรวง 2 ฉบับดังนี้ 1) กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2547) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 - จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการดังนี้ 1) ถังดับเพลิงแบบมือถือ (Fire Extinguisher) ชนิดถังเคมีแห้งขนาด 10 ปอนด์	- โครงการออกแบบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของอาคารให้มีความสอดคล้องกับกฎกระทรวง พร้อมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 38 ภาคผนวก ข รูปที่ 39 ภาคผนวก ข รูปที่ 40 ภาคผนวก ข รูปที่ 41 ภาคผนวก ข รูปที่ 42 ภาคผนวก ข รูปที่ 43 ภาคผนวก ข รูปที่ 44 ภาคผนวก ข รูปที่ 45 ภาคผนวก ข รูปที่ 46 ภาคผนวก ข รูปที่ 47

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน **- การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)**	2) อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือและอุปกรณ์แจ้งเหตุเตือนภัยด้วยเสียง	- โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 38 ภาคผนวก ข รูปที่ 39 ภาคผนวก ข รูปที่ 40 ภาคผนวก ข รูปที่ 41 ภาคผนวก ข รูปที่ 42 ภาคผนวก ข รูปที่ 43 ภาคผนวก ข รูปที่ 44 ภาคผนวก ข รูปที่ 45 ภาคผนวก ข รูปที่ 46
	3) อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector)			
	4) อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector)			
	5) ป้ายบอกชั้น			
	6) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit)			
	7) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ใช้พลังงานจากแบตเตอรี่ที่สำรองไฟได้นาน 2 ชม.			
	8) หัวรับน้ำดับเพลิงบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ			
	9) ระบบน้ำดับเพลิง ซึ่งสามารถใช้ดับเพลิง ในอัตรา 47.3 ลิตร/วินาทีได้นานประมาณ 152 นาที โดยใช้ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งในแต่ละอาคาร			
	- ตรวจสอบดูแลไม่ให้มีการวางสิ่งกีดขวางทางหนีไฟเป็นประจำตลอดเวลา	- โครงการกำชับให้พนักงานคอยตรวจสอบดูแลไม่ให้มีการวางสิ่งกีดขวางทางหนีไฟเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 47
	- จัดให้มีจุดรวมคนจำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียว (สนามหญ้า) ด้านหน้าพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ พื้นที่ 140 ตร.ม. สัดส่วนพื้นที่ 0.67 ตร.ม./คน (ผู้พักอาศัยรวมพนักงาน 208 คน)	- โครงการได้จัดให้มีจุดรวมคนจำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียว (สนามหญ้า) ด้านหน้าพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 48

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน **- การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)**	- จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ที่กำหนดผู้รับผิดชอบ และขั้นตอนในการปฏิบัติงานและจัดให้มีการซ้อมแผนฉุกเฉินร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่นเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - จัดอบรม / ประชุมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องที่ระบุหน้าที่ความรับผิดชอบตามแผนปฏิบัติการฉุกเฉินฯ เพื่อให้มีความพร้อมในการปฏิบัติหน้าที่ ซึ่งรวมถึงการดูแลบริหารจัดการพื้นที่จุดรวมคน การตรวจเช็คจำนวนคน การควบคุมจำนวนคนที่อพยพจากอาคารออกมาสู่จุดรวมคนแต่ละบริเวณไม่ให้เกิดความแออัด ก่อนเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัยไปสู่บริเวณที่ปลอดภัยภายนอกโครงการ - ตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง อุปกรณ์แจ้งเหตุ Sensor ความร้อน และควันของอุปกรณ์ตรวจจับ ป้ายบอกชั้นและทิศทางหนีไฟ ระบบไฟฉุกเฉินและประตูหนีไฟทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด / อายุการใช้งานของบริษัทผู้ผลิต	- โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว พร้อมทั้งจัดให้มีการซ้อมแผนฉุกเฉินร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่นเรียบร้อยแล้ว เมื่อวันที่ 17 กันยายน พ.ศ. 2568 และได้ตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง อุปกรณ์แจ้งเหตุ Sensor ความร้อน และควันของอุปกรณ์ตรวจจับ ป้ายบอกชั้นและทิศทางหนีไฟ ระบบไฟฉุกเฉินและประตูหนีไฟอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 38 ภาคผนวก ข รูปที่ 39 ภาคผนวก ข รูปที่ 40 ภาคผนวก ข รูปที่ 41 ภาคผนวก ข รูปที่ 42 ภาคผนวก ข รูปที่ 43 ภาคผนวก ข รูปที่ 44 ภาคผนวก ข รูปที่ 45 ภาคผนวก ข รูปที่ 46 ภาคผนวก ข รูปที่ 47 ภาคผนวก ข รูปที่ 48 ภาคผนวก ข รูปที่ 49 ภาคผนวก ข-9 ภาคผนวก ข-10 ภาคผนวก ข-11 ภาคผนวก ข-12 ภาคผนวก ข-13
- ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	- ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ เช่น พื้นที่จอดรถ ส่วนต้อนรับ ส่วนบริการต่างๆ และทางเข้า-ออกอาคาร เป็นต้น	- โครงการได้ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ เช่น พื้นที่จอดรถส่วนต้อนรับ ส่วนบริการต่างๆ และทางเข้า-ออกอาคาร แล้วเรียบร้อย พร้อมทั้งตรวจสอบสภาพ และความสามารถใช้งานของกล้องวงจรปิด (CCTV) อย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 50 ภาคผนวก ข-14

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของผู้พักอาศัยและผู้มาติดต่อกับโครงการในบริเวณทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชม.	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของผู้พักอาศัยและผู้มาติดต่อกับโครงการในบริเวณทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชม.	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 3
	- ตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งานของกล้องวงจรปิด (CCTV) ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด / อายุการใช้งานของบริษัทผู้ผลิต	- โครงการได้ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ เช่น พื้นที่จอดรถ ส่วนต้อนรับ ส่วนบริการต่างๆ และทางเข้า-ออกอาคาร แล้วเรียบร้อย พร้อมทั้งตรวจสอบสภาพ และความสามารถใช้งานของกล้องวงจรปิด (CCTV) อย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 50 ภาคผนวก ข-14
	- พิจารณารับคนในพื้นที่เข้าทำงานก่อนคนต่างถิ่น	- คนงานในพื้นที่โครงการ โครงการได้พิจารณารับคนในพื้นที่เข้าทำงานก่อนคนต่างถิ่นเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	-
	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยเฉพาะในด้านคุณภาพอากาศและเสียง การคมนาคมขนส่ง และการใช้น้ำอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในด้านคุณภาพอากาศและเสียง การคมนาคมขนส่ง และการใช้น้ำอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ภาคผนวก ก-1
	- ต้องมีช่องทางรับข้อคิดเห็น / ข้อร้องเรียนจากภายนอก โดยจัดทำเป็นกล่องข้อคิดเห็น / ข้อร้องเรียน พร้อมทั้งมีเบอร์ติดต่อและชื่อผู้ประสานงาน โครงการติดตั้งภายในโครงการบริเวณที่เห็นชัดเจน	- กรณีมีข้อร้องเรียนต่างๆ เกี่ยวกับโครงการ ประชาชนสามารถมาร้องเรียนกับโครงการ ได้ที่บริเวณต้อนรับของโครงการ ซึ่งโครงการจะเร่งดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขอย่างเร่งด่วน	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 1
4.2 การสาธารณสุขและสุขภาพ - การบริการด้านสาธารณสุข	-	-	-	-
- สาธารณสุขและสุขภาพ	- ทำความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำเพื่อป้องกันฝุ่นละอองบนถนน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการเพื่อป้องกันฝุ่นละอองบนถนนเป็นประจำ	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 2

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	- จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะไม้ยืนต้น ซึ่งสามารถตรึง CO_2 และคายก๊าซ O, ออกมา และในกรณีต้นไม้ที่ปลูกไว้ตายให้ทำการปลูกทดแทน	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาให้ต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการให้เจริญเติบโตได้ดี และในกรณีต้นไม้ที่ปลูกไว้ตายให้ทำการปลูกทดแทนเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 4
	- ติดป้าย “ห้ามติดเครื่องรถยนต์ขณะจอดรอ” ไว้บริเวณลานจอดรถและกำชับให้ รปภ. ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	- โครงการไม่ได้จัดทำป้ายห้ามติดเครื่องรถยนต์ขณะจอดรอไว้ในพื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยกำชับไม่ให้รถยนต์ที่เข้าออกโครงการติดเครื่องรถยนต์ขณะจอดรอบริเวณลานจอดรถเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 3
	- ดูแลและบำรุงรักษาให้ต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการให้เจริญเติบโตได้ดี	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาให้ต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการให้เจริญเติบโตได้ดี และในกรณีต้นไม้ที่ปลูกไว้ตายให้ทำการปลูกทดแทนเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 4
	- ดูแลบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศให้ถูกต้องและสม่ำเสมอเพื่อลดโอกาสในการเกิดเชื้อลีจิโอเนลล่า	- โครงการได้ติดตั้งระบบปรับอากาศ เป็นระบบ Variable Refrigerant Volume บริเวณภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว โดยเลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงานเหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้อง พร้อมทั้งตรวจสอบและทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 5 ภาคผนวก ข-2
	- จำกัดความเร็วของยานพาหนะภายในพื้นที่โครงการที่ 30 กม./ชม. เพื่อป้องกันเสียงดังจากเครื่องยนต์	- โครงการไม่ได้จัดทำป้ายจำกัดความเร็วภายในโครงการ อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมรถยนต์ที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 3

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	- ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ห้ามกดแตรไว้ในพื้นที่โครงการ ตำแหน่งที่มองเห็นชัดเจน	- โครงการไม่ได้ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ห้ามกดแตรไว้ในพื้นที่โครงการ อย่างไรโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมรถยนต์ที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ พร้อมกำชับให้รถที่เข้า-ออก พื้นที่โครงการห้ามกดแตรบริเวณภายในพื้นที่โครงการอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 3
	- ติดตั้งถังดักไขมันขนาดความสามารถ 10 และ 3 ลบ.ม./วัน สำหรับรองรับน้ำเสียจากอาคารส่วนต้อนรับและอาคารสปา ตามลำดับ เพื่อดักไขมัน และน้ำมันก่อนรวบรวมไปเข้าถังบำบัดน้ำเสียประจำแต่ละอาคาร	- โครงการได้ติดตั้งถังดักไขมันเพื่อดักไขมัน และน้ำมันก่อนรวบรวมไปเข้าถังบำบัดน้ำเสียประจำ แต่ละอาคารเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 6 ภาคผนวก ข รูปที่ 7
	- ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศ จำนวน 4 ชุด ขนาดความสามารถ 24, 24, 23 และ 23 ลบ.ม./วัน สำหรับรองรับน้ำเสียจากอาคารห้องพัก A อาคารห้องพัก B อาคารส่วนต้อนรับ และอาคารสปา ตามลำดับ และออกแบบค่า BOD หลังการบำบัดไม่เกิน 20 มก./ล.	- โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียไว้ภายในพื้นที่โครงการ พร้อมหมั่นตรวจสอบระบบอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 7 ภาคผนวก ข-3

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	- น้ำทิ้งหลังการบำบัดจากถังบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดรวบรวมเข้าสู่บ่อพักน้ำ Reuse สำหรับนำกลับไปรดน้ำพื้นที่สีเขียวภายในโครงการก่อนระบายน้ำทิ้งส่วนที่เหลือสู่ลานซึมของโครงการโดยไม่ระบายออกสู่ภายนอก	- โครงการได้ติดตั้งปั๊มดูดน้ำทิ้งหลังการบำบัด จากบ่อพักน้ำ Reuse นำกลับไปรดน้ำพื้นที่สีเขียวภายในโครงการและไปใช้ทางการเกษตรแล้วเรียบร้อย	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 8 ภาคผนวก ข รูปที่ 9
	- ถังบำบัดน้ำเสียของอาคารห้องพัก A และ B และอาคารสปา เชื่อมต่อท่อรวบรวมก๊าซมีเทนเข้าสู่ถังเก็บก๊าซชีวภาพขนาด 1.0 ลบ.ม./อาคาร ส่วนอาคารส่วนต้อนรับติดตั้งถังขนาด 2.0 ม. และเดินท่อไปเผากำจัดบริเวณที่โล่ง 2 ครั้ง/วัน	- โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียไว้ภายในพื้นที่โครงการ พร้อมหมั่นตรวจสอบระบบอย่างสม่ำเสมอเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 7 ภาคผนวก ข-3
	- ถังบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคารเชื่อมต่อท่อรวบรวม Aerosol เข้าสู่ถังบำบัดชนิด Filter Scrubber ปริมาตร 1.2 ลบ.ม./อาคาร เพื่อบำบัดแบคทีเรียที่ปนอยู่ในละออง Aerosol	- โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียไว้ภายในพื้นที่โครงการ พร้อมหมั่นตรวจสอบระบบอย่างสม่ำเสมอเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 7 ภาคผนวก ข-3
	- น้ำเสียจากห้องพักขยะรวมจะรวบรวมเข้าสู่ระบบถังบำบัดน้ำเสียประจำอาคารส่วนต้อนรับ	- น้ำเสียจากห้องพักขยะโครงการได้รวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียผ่านท่อระบายน้ำด้านหน้าห้องพักขยะเรียบร้อย	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 7 ภาคผนวก ข รูปที่ 22 ภาคผนวก ข รูปที่ 23

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	- จัดให้มีระบบหน่วงน้ำภายในพื้นที่โครงการเป็นบ่อหน่วงน้ำความจุ 519 ลบ.ม. 1 บ่อ	- โครงการได้ติดตั้งปั๊มดูดน้ำใช้สูบน้ำในบ่อรวบรวมน้ำฝนภายในพื้นที่โครงการ ระบายน้ำฝนออกสู่บ่อพักสุดท้าย, ลำรางสาธารณะ และรดน้ำพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ซึ่งไม่เกินปริมาณน้ำหลากสูงสุดในช่วงก่อนพัฒนาโครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 4 ภาคผนวก ข รูปที่ 8 ภาคผนวก ข รูปที่ 18
	- บ่อหน่วงน้ำติดตั้งเครื่องสูบน้ำขนาด 153.33 ลบ.ม./ชม. (ใช้งาน 1 เครื่อง และสำรอง 1 เครื่อง) สำหรับสูบระบายน้ำฝนออกสู่บ่อพักสุดท้าย และลำรางสาธารณะ ซึ่งไม่เกินปริมาณน้ำหลากสูงสุดในช่วงก่อนพัฒนาโครงการ (ไม่เกิน 1,148.62 ลบ.ม./ชม.)			
	- ตรวจสอบการอุดตัน ทำความสะอาดรางระบายน้ำ บ่อพัก และบ่อหน่วงน้ำอย่างน้อยทุก 3 เดือน โดยให้ครอบคลุมช่วงก่อนเข้าฤดูฝน	- โครงการได้กำชับให้พนักงานตรวจสอบการอุดตันและทำความสะอาดรางระบายน้ำ เพื่อป้องกันการอุดตันของท่อระบายน้ำก่อนเข้าช่วงฤดูฝนอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 27
	- ตรวจสอบความสามารถใช้งานของเครื่องสูบน้ำในบ่อหน่วงน้ำอย่างน้อย 2 ครั้ง/ปี โดยให้ครอบคลุมช่วงก่อนเข้าฤดูฝน	- โครงการกำหนดให้มีการตรวจสอบความสามารถการใช้งานของเครื่องสูบน้ำในบ่อหน่วงน้ำ โดยให้ครอบคลุมช่วงก่อนเข้าฤดูฝน	ไม่มี	ภาคผนวก ข-6
	- จัดให้มีถังขยะแยกตามประเภทของขยะ ได้แก่ ถังสีเขียวสำหรับขยะเปียก ถังสีฟ้าสำหรับขยะแห้ง ถังสีเหลืองสำหรับขยะรีไซเคิล และ ถังสีเทาฝาสีส้ม/ แดงสำหรับขยะอันตราย พร้อมจัดให้มีพนักงานทำหน้าที่เก็บรวบรวมไปไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการ 1-2 ครั้ง/วัน ตามความเหมาะสมของปริมาณขยะ	- โครงการจัดให้มีถังขยะภายในพื้นที่โครงการ พร้อมจัดให้มีพนักงานทำหน้าที่เก็บรวบรวมไปไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการตามความเหมาะสมของปริมาณขยะอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 12 ภาคผนวก ข รูปที่ 22

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	- มีห้องพักขยะรวมที่ชั้นล่างของอาคารส่วนต้อนรับ สามารถรองรับขยะได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน มีประตูปิดมิดชิด ประกอบด้วย ห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะแห้ง พื้นที่รวม 27 ตร.ม. ประกอบด้วย ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะแห้งทั่วไป ห้องพักขยะรีไซเคิล และห้องพักขยะอันตราย	- โครงการได้จัดให้มีถังขยะภายในห้องพักขยะมีประตูปิดมิดชิด โดยจะมีถุงสวมอยู่ด้านใน และการจัดเก็บขยะของพนักงานทำความสะอาดให้มัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันการหกรั่วและให้เปลี่ยนถุงดำใบใหม่แทนถุงเก่าทุกครั้ง พร้อมทั้งติดตั้งเครื่องปรับอากาศ เพื่อลดกลิ่นจากขยะเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 12 ภาคผนวก ข รูปที่ 22 ภาคผนวก ข รูปที่ 26 ภาคผนวก ข รูปที่ 28
	- การจัดตั้งถังขยะภายในห้องพักขยะ ถังขยะแต่ละใบจะมีถุงดำสวมอยู่ด้านในโดยใช้ถุงพลาสติกชนิดหนา ในการจัดเก็บขยะของพนักงานทำความสะอาดให้มัดปากถุงให้แน่น ระวังไม่ให้น้ำหนัก มากเกินไปป้องกันการหกรั่ว และให้เปลี่ยนถุงดำใบใหม่แทนถุงเก่าทุกครั้ง			
	- ทุกครั้งหลังการจัดเก็บขยะของเทศบาลตำบลหมูสีจะได้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะและถังขยะ เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่น การเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค และที่อยู่อาศัยของสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค	- โครงการได้จัดให้ถังขยะบริเวณพื้นที่โครงการและจัดให้มีพนักงานคอยรวบรวมขยะนำไปเก็บที่ห้องพักขยะรวม เพื่อรอรถจากเทศบาลตำบลหมูสีมารับไปกำจัด และทุกครั้งหลังการจัดเก็บขยะของเทศบาลตำบลหมูสีจะมีการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะและถังขยะอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 12 ภาคผนวก ข รูปที่ 22 ภาคผนวก ข รูปที่ 26 ภาคผนวก ข รูปที่ 31 ภาคผนวก ข-5
	- น้ำเสียจากการทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะรวม ระบายเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียของอาคารส่วนต้อนรับ	- น้ำเสียจากห้องพักขยะโครงการได้รวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียผ่านท่อระบายน้ำด้านหน้าห้องพักขยะเรียบร้อย	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 7 ภาคผนวก ข รูปที่ 22 ภาคผนวก ข รูปที่ 23
	- ตรวจสอบความเพียงพอของถังรองรับขยะ และห้องพักขยะไม่ให้มีขยะล้นถังทุกวัน	- โครงการได้จัดให้ถังขยะบริเวณพื้นที่โครงกา รและจัดให้มีพนักงานคอยรวบรวมขยะนำไปเก็บที่ห้องพักขยะเพื่อรอรถจากเทศบาลตำบลหมูสีมารับไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 12 ภาคผนวก ข รูปที่ 22 ภาคผนวก ข รูปที่ 26 ภาคผนวก ข-5
	- ตรวจสอบความสามารถใช้งานและความสมบูรณ์ของถังขยะ ทุก 6 เดือน			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	- ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณต่างๆภายในพื้นที่โครงการ เช่น พื้นที่จอดรถ ส่วนต้อนรับ และบริการต่างๆ และทางเข้า - ออกอาคาร เป็นต้น	- โครงการได้ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณต่างๆภายในพื้นที่โครงการ เช่น พื้นที่จอดรถส่วนต้อนรับ ส่วนบริการต่างๆ และทางเข้า-ออกอาคาร แล้วเรียบร้อย พร้อมทั้งตรวจสอบสภาพ และความสามารถใช้งานของกล้องวงจรปิด (CCTV) อย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 50 ภาคผนวก ข-14
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า - ออกของผู้พักอาศัย และผู้มาติดต่อกับโครงการในบริเวณทางเข้า - ออกตลอด 24 ชม.	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของผู้พักอาศัยและผู้มาติดต่อกับโครงการในบริเวณทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชม.	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 3
	- อาคารของโครงการได้ออกแบบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยให้มีความสอดคล้องกับกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2547) - จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการที่สำคัญ เช่น ระบบตรวจจับและระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ หัวรับน้ำดับเพลิงบริเวณด้านหน้าอาคาร และระบบน้ำดับเพลิง เป็นต้น	- โครงการออกแบบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของอาคารให้มีความสอดคล้องกับกฎกระทรวง พร้อมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 38 ภาคผนวก ข รูปที่ 39 ภาคผนวก ข รูปที่ 40 ภาคผนวก ข รูปที่ 41 ภาคผนวก ข รูปที่ 42 ภาคผนวก ข รูปที่ 43 ภาคผนวก ข รูปที่ 44 ภาคผนวก ข รูปที่ 45 ภาคผนวก ข รูปที่ 46
	- จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินในกรณีเกิดเพลิงไหม้ที่กำหนดผู้รับผิดชอบและขั้นตอนในการปฏิบัติงาน เบอร์ติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานภายนอก เช่น สถานีตำรวจ สถานีดับเพลิง และโรงพยาบาล เป็นต้น และจัดให้มีการซ้อมแผนฉุกเฉินร่วมกับหน่วยงานดับเพลิงท้องถิ่น เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการได้จัดให้มีการซ้อมแผนฉุกเฉินร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่นเรียบร้อยแล้ว เมื่อวันที่ 17 กันยายน พ.ศ. 2568 และได้ตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง อุปกรณ์แจ้งเหตุ Sensor ความร้อนและควันของอุปกรณ์ตรวจจับ ป้ายบอกชั้นและทิศทางหนีไฟ ระบบไฟฉุกเฉินและประตูหนีไฟอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 49 ภาคผนวก ข-9 ภาคผนวก ข-10 ภาคผนวก ข-11 ภาคผนวก ข-12 ภาคผนวก ข-13

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	- ตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง อุปกรณ์แจ้งเหตุ Sensor ความร้อน และควันของอุปกรณ์ตรวจจับ ป้ายบอกชั้นและทิศทางหนีไฟ ระบบไฟฉุกเฉิน และประตูหนีไฟ ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/ อายุการใช้งานของบริษัทผู้ผลิต	- โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว พร้อมทั้งจัดให้มีการซ้อมแผนฉุกเฉินร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่น เมื่อวันที่ 17 กันยายน พ.ศ. 2568 และได้ตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง อุปกรณ์แจ้งเหตุ Sensor ความร้อน และควันของอุปกรณ์ตรวจจับ ป้ายบอกชั้นและทิศทางหนีไฟ ระบบไฟฉุกเฉินและประตูหนีไฟอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 38 ภาคผนวก ข รูปที่ 39 ภาคผนวก ข รูปที่ 40 ภาคผนวก ข รูปที่ 41 ภาคผนวก ข รูปที่ 42 ภาคผนวก ข รูปที่ 43 ภาคผนวก ข รูปที่ 44 ภาคผนวก ข รูปที่ 45 ภาคผนวก ข รูปที่ 46 ภาคผนวก ข รูปที่ 47 ภาคผนวก ข รูปที่ 48 ภาคผนวก ข รูปที่ 49 ภาคผนวก ข-9 ภาคผนวก ข-10 ภาคผนวก ข-11 ภาคผนวก ข-12 ภาคผนวก ข-13

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- การจัดการสระว่ายน้ำ	จัดให้มีมาตรการด้านการจัดการสระว่ายน้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่องควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน ดังนี้ **1. มาตรการด้านสถานที่ตั้งและโครงสร้างสระว่ายน้ำ** **1.1 สถานที่ตั้ง** ▪ สถานที่ตั้งห่างจากกิจกรรมซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนน้ำในสระว่ายน้ำ เช่น ห้องพักขยะ	- โครงการได้จัดให้มีห้องพักขยะซึ่งห่างจากสระว่ายน้ำเพื่อลดการปนเปื้อนของสิ่งสกปรกของสระว่ายน้ำ	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 22 ภาคผนวก ข รูปที่ 51
	▪ สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำรวมทั้งระบบสาธารณูปโภคอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึง พื้นดินแข็งแรงไม่ทรุดง่าย	- โครงการได้จัดให้มีสระว่ายน้ำพื้นที่โครงการพร้อมทั้งระบบสาธารณูปโภคอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึง พื้นดินแข็งแรงไม่ทรุดง่าย เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 51

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- การจัดการสระว่ายน้ำ	**1.2 สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ** ▪ โครงสร้างสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย	- โครงการได้จัดให้มีสระว่ายน้ำพื้นที่โครงการพร้อมทั้งระบบสาธารณูปโภคอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึง พื้นดินแข็งแรงไม่ทรุดง่าย เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 51
	▪ มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำมีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- โครงการได้จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ พร้อมทำความสะอาดให้อยู่ในสภาพดีและคอยระวังไม่ให้มีน้ำล้นออกจากรางอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 52
	▪ มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติกรวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย	- โครงการได้จัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ พร้อมทั้งจัดให้มีทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 53 ภาคผนวก ข รูปที่ 54

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	▪ ความลึกของน้ำมีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- โครงการได้จัดให้มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 55
	▪ จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- โครงการจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืนเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 56
	2. มาตรการด้านความปลอดภัยและระบบสุขาภิบาล **2.1 ข้อปฏิบัติสำหรับผู้บริหารอาคาร** ▪ จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	- โครงการไม่ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลา อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดทำข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ และป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้เห็นชัดเจน หากมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้นเจ้าหน้าที่ของโครงการที่อยู่บริเวณสระว่ายน้ำ จะดำเนินการช่วยเหลืออย่างเร่งด่วน	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 55 ภาคผนวก ข รูปที่ 57
	▪ มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คนต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คนให้คิดเป็น 100 คน และเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	▪ จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และมีข้อความ ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด	- โครงการได้ติดป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน พร้อมทั้งจัดที่ชำระร่างกายประจำสระว่ายน้ำไว้เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 57 ภาคผนวก ข รูปที่ 58
	- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้งผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัดหูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ			
	- ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ			
	- ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสั่งน้ำมูกลงในน้ำ			
	- ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก			
	2.2 การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี ▪ สถานที่เก็บสารเคมีต้องมีป้ายระบุว่า "สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย" และ "ห้ามเข้า" มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมีและมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	- โครงการได้จัดเตรียมสถานที่เก็บสารเคมี และได้จัดเตรียมห้องที่สามารถระบายอากาศได้สำหรับเก็บสารเคมีโดยเฉพาะ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการเข้าตรวจสอบภาชนะบรรจุอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 59

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	▪ สารเคมีที่ใช้มีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสมหรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้ และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉินหรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนดในการใช้สารเคมีจะปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว	- โครงการได้จัดให้มีสถานที่จัดเก็บสารเคมีเฉพาะ โดยสารเคมีที่ใช้มีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสมหรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้ และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉินหรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนดในการใช้สารเคมีจะปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลากและไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้งาน	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 59
	▪ สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี มีแสงสว่างเพียงพอเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจน ค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่าง ๆ ควรเป็นดังนี้ - ห้องสูบจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์	- โครงการได้จัดเตรียมสถานที่เก็บสารเคมี และได้จัดเตรียมห้องที่สามารถระบายอากาศได้ดีมีแสงสว่างอย่างเพียงพอสำหรับเก็บสารเคมีโดยเฉพาะเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 59
	- ห้องเครื่องกรองน้ำไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์			
	- ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	▪ จัดให้มีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของคนงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของคนงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง	- โครงการได้ติดป้ายข้อปฏิบัติในการทำงานให้ห้องจ่ายสารเคมีและกำชับให้พนักงานปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 60
	▪ ในขณะทำงานกับสารเคมีให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมีเป็นต้น			
	▪ ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี			
	▪ ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกรั่วไหล ต้องทำความสะอาดทันที			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	**2.3 การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และมูลฝอย** จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลดังนี้ ▪ จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบ และจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง	- โครงการจัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม ภายในพื้นที่โครงการ โดยจัดให้ห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน เรียบร้อยแล้ว พร้อมจัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 61 ภาคผนวก ข รูปที่ 62
	▪ ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ และห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ			
	▪ ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็น และเหมาะสม			
	▪ จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	▪ จัดให้มีการจัดการขยะมูลฝอย ดังนี้ - มีการคัดแยกขยะมูลฝอยและมีภาชนะรองรับขยะมูลฝอยแยกตามประเภท	- โครงการได้จัดให้มีถังขยะบริเวณพื้นที่โครงการและจัดให้มีพนักงานคอยรวบรวมขยะนำไปเก็บที่ห้องพักขยะรวม เพื่อรอรถจากเทศบาลตำบลหมูสีมารับไปกำจัด และทุกครั้งหลังการจัดเก็บขยะของเทศบาลตำบลหมูสีจะมีการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะและถังขยะอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 12 ภาคผนวก ข รูปที่ 22 ภาคผนวก ข รูปที่ 26 ภาคผนวก ข รูปที่ 31 ภาคผนวก ข-5
	- มีภาชนะรองรับขยะมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล			
	- ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับขยะมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ			
	- รวบรวมขยะมูลฝอยจากภาชนะรองรับขยะมูลฝอยไป ยังที่พักขยะมูลฝอยรวมรอการจัดเก็บจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง			
	2.4 การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม ▪ ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหารและตามข้อกำหนดของท้องถิ่น	- โครงการได้มีบริการอาหารให้แก่ผู้มาพักอาศัย และกำชับพนักงานดำเนินการอย่างถูกหลักสุขาภิบาลอาหารและตามข้อกำหนดของท้องถิ่นเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 63
	▪ จัดให้มีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	**2.5 การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค** ▪ จัดให้มีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรคโดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	- โครงการจัดให้มีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรคโดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 64
	2.6 การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย ▪ กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ ▪ จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 5 อัน - ห่วงชูชีพขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 5 อัน - ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตรน้ำหนักเบาอย่างน้อย 5 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็กอย่างละ 2 ชุด	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต เรียบร้อยแล้ว หากมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้นเจ้าหน้าที่ของโครงการที่อยู่บริเวณสระว่ายน้ำจะดำเนินการช่วยเหลืออย่างเร่งด่วน	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 65

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- มีห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	- โครงการได้จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 66
	- มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ ๆ เช่นโรงพยาบาลและสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	- โครงการได้จัดให้มีเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินต่างๆ เพื่อสามารถติดต่อ ได้อย่างรวดเร็ว หากเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้นไว้บริเวณต้อนรับของโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 1
	2.7 เหตุรำคาญ - มีการควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่าง ๆ	- โครงการได้กำชับให้พนักงานและผู้พักอาศัยไม่ให้ดำเนินกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเหตุรำคาญอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	**3. มาตรการด้านคุณภาพสระว่ายน้ำ** **3.1 ข้อควรปฏิบัติด้านคุณภาพน้ำสำหรับผู้บริหารอาคาร** ▪ จัดให้มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ - pH 7.2-8.4 - Free chlorine 0.6-1.0 ppm - Combined chlorine 0.5-1.0 ppm - Alkalinity 80-100 ppm - Calcium hardness 250-600 ppm - Cyanuric acid 30-60 ppm - Chloride ไม่เกิน 600 ppm - Ammonia ไม่เกิน 20 ppm - Nitrate ไม่เกิน 50 ppm - Total Coliform Bacteria น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มก. โดยวิธีเอ็มพีเอ็น ในอัตราส่วน 100 มล. - ตรวจไม่พบ Fecal coliform - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia coli, Staphylococcus aureusc* และ *Pseudomonas oeruginosa*	- โครงการได้ทำการตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ แล้วเรียบร้อย	ไม่มี	ภาคผนวก ข-15 ภาคผนวก ค-3

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	▪ จัดให้มีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำรวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้ - มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศ และอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ	- โครงการไม่ได้มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศ และอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ อย่างไรก็ตามโครงการได้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำรวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์แล้วเรียบร้อย	ไม่มี	ภาคผนวก ข-15 ภาคผนวก ค-3
	- ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลา ที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ			
4.3 สุนทรียภาพ (1) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรมและองค์ประกอบของอาคาร	- รูปแบบทางสถาปัตยกรรมของอาคารออกแบบในโทนสีอ่อนเพื่อให้ดูสบายตากลมกลืนกับสภาพแวดล้อมภายนอก	- โครงการได้ออกแบบอาคารให้เป็นโทนสีอ่อนเพื่อให้ดูสบายตากลมกลืนกับสภาพแวดล้อมภายนอกเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 32
	- รั้วโดยรอบโครงการออกแบบเป็นรั้วโปร่ง ความสูง 1.6 ม. เพื่อสอดคล้องกับสภาพแวดล้อมภายนอก	- โครงการได้ออกแบบรั้วโดยรอบอาคารให้สอดคล้องกับสภาพแวดล้อมภายนอกเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 67
	- ผนังอาคารส่วนที่เป็นกระจก เลือกใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30 ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	- โครงการเลือกใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30 ตามข้อกำหนด ของกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 68

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(2) พื้นที่สีเขียว และทัศนียภาพ	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการไม่น้อยกว่า 13,184 ตร.ม. ซึ่งเป็นพื้นที่สีเขียวบนดินทั้งหมด และคิดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า 4,340 ตร.ม. โดยพื้นที่สีเขียวเป็นร้อยละ 55.09 ของพื้นที่โครงการ และมีสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 63 ตร.ม./คน - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลและตัดแต่งพื้นที่สีเขียวให้สวยงามและร่มรื่นอยู่เสมอและรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้แขกที่มาพักแรมร่วมดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการ ในกรณีที่พบว่าไม้ยืนต้นที่ปลูกตายหรือเกิดความเสียหายให้ปลูกทดแทน	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาให้ต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการให้เจริญเติบโตได้ดี และในกรณีต้นไม้ที่ปลูกไว้ตายให้ทำการปลูกทดแทนเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 4
(3) การบดบังแสงแดด	-	-	-	-
(4) การบดบังทิศทางลม	- ให้มีระยะร่นของอาคาร สัดส่วนพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม และพื้นที่สีเขียวของโครงการตามที่ได้ออกแบบไว้	- โครงการได้จัดให้มีให้มีระยะถอยร่นอาคาร พื้นที่สีเขียว พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น และพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมตามที่ออกแบบไว้เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 69

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(5) การบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์	-	-	-	-
(6) ความเป็นส่วนตัว	- จัดสร้างรั้วสูง 2 ม. โดยรอบพื้นที่โครงการและมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความเรียบร้อยและการเข้าออกโครงการตลอด 24 ชม.	- โครงการได้จัดทำรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความเรียบร้อย และการเข้าออกโครงการตลอด 24 ชม. ไว้บริเวณพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 3 ภาคผนวก ข รูปที่ 67
	- ให้มีระยะถอยร่นอาคาร พื้นที่สีเขียว พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น และพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมตามที่ออกแบบไว้	- โครงการได้จัดให้มีให้มีระยะถอยร่นอาคาร พื้นที่สีเขียว พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น และพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมตามที่ออกแบบไว้เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 69
	- ติดตั้งผ้าม่านประตูหน้าต่างของห้องพักทุกห้องเพื่อไม่ให้มองเห็นจากภายนอกสู่ห้องพัก	- โครงการได้ติดตั้งผ้าม่านประตูหน้าต่างของห้องพักทุกห้องเพื่อไม่ให้มองเห็นจากภายนอกสู่ห้องพักเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 70
	- ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณด้านหลังระเบียงอาคารพักห้อง A และ B เพื่อบดบังมุมมองจากภายนอกสู่ห้องพัก	- โครงการได้ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณด้านหลังระเบียงอาคารพักเพื่อบดบังมุมมองจากภายนอกสู่ห้องพักเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 71